

MODELE DE QUITTANCE DE LOYER

Je soussigné ..., propriétaire du logement situé ..., donné en location à ..., reconnais avoir reçu de ... la somme de ... (en toutes lettres et en chiffres) en règlement du loyer et de la provision sur charges pour le mois de ...

Quittance de ce règlement est donné à ..., sous réserve de mes droits.

Fait à ... le ...

DETAIL DU REGLEMENT POUR LE MOIS DE :
Loyer :
Provision de charges :
Total :



A conserver pendant 5 ans (article 2224 du Code Civil)

Le propriétaire qui veut récupérer sa créance auprès du locataire est soumis à une prescription de 5 ans.

L'action en restitution des loyers et des charges que le locataire aurait trop versés au propriétaire est soumise à une prescription :

- de 5 ans pour les meublés et les locations en vide,
- de 3 ans pour les baux de la loi 1948 et les HLM.